

PODIUM

De Confederatie Bouw Limburg is er voor en door de Limburgse bouwondernemers. In elke Bouwcampus zetten we een project of één van onze leden letterlijk op het podium.

C-REAL versnelt PARTICULIERE RENOVATIES

Bert Lambrechts

Met het onderzoeksproject C-REAL bundelen kredietverlener Onesto, Dubolimburch en de provincie Limburg de krachten om duurzame oplossingen te ontwikkelen om de woningmarkt in Limburg – en bij uitbreiding in Vlaanderen – op grote schaal diepgaand en zo mogelijk volgens BEN-normen te renoveren. C-REAL, dat omwille van haar unieke karakter als enige project in België werd weerhouden, krijgt anderhalf miljoen euro financiële steun van het Europese Horizon 2020-fonds in het kader van Innovative Financing. Het project loopt nog tot en met augustus 2024.

“Wij willen als provincie de renovatiegraad in Limburg helpen verbeteren,” zegt Bert Lambrechts, gedeputeerde van Milieu & Natuur van de provincie Limburg. “Correct gerenoveerde woningen en appartementsgebouwen zijn belangrijk voor het welzijn van kopers en bewoners, die hun leefcomfort verbeterd zien terwijl hun energiefactuur daalt. Maar duurzame renovaties zetten ook de Klimaatintenties van Limburg als duurzame provincie kracht bij. Woningen die goed werden gerenoveerd zijn energiezuiniger en stoten minder CO2 uit. Waardoor uiteindelijk iedereen wint.”

Unieke combinatie

Kredietverleners spelen een cruciale rol bij aankoop van woningen en hebben vaak rechtstreeks contact met kopers. Het is voor hun van groot belang dat de woningen die ze financieren optimaal energiezuinig gemaakt worden, om hun risico te verkleinen. “Waar Onesto zorgt voor de toeleiding van geïnteresseerde verbouwers, zal Dubolimburch – dat via zijn Huisdokeraanbod de Limburgse particuliere verbouwers al meer dan 15 jaar begeleiden met objectief maatadvies – het technische advies voor zijn rekening nemen,” zegt Bert Lambrechts. “Ook de

provincie Limburg zelf zet zijn schouders mee onder het project. De unieke combinatie van drie betrouwbare partijen met een duidelijk en realistisch plan, heeft Europa overtuigd. C-REAL is het enige Belgische project dat financiële steun zal krijgen, naast nog 10 andere samenwerkingen elders in Europa.”

Zowel woningen als appartementsgebouwen

Met een aanbod van financieringsmogelijkheden, gecombineerd met een scala aan diensten om advies en begeleiding te geven bij de renovatie én een tijdige en kwalitatieve uitvoering, biedt C-REAL alle partijen een significante toegevoegde waarde. Zo maakt C-REAL de weg vrij voor een helder, solide en schaalbaar businessmodel.

Bert Lambrechts: “We richten ons op drie doelgroepen die we doorheen de hele customer journey begeleiden. Dat zijn in de eerste plaats kopers van woningen die - bij voorkeur voor ze verhuizen - hun woning grondig gaan renoveren. We mikken ook op eigenaren die al een lopende hypotheek hebben en die we aansporen om de woning energiezuiniger te maken. Tot slot kijken we ook naar appartementsgebouwen: we willen de verenigingen van mede-eigenaren

(VME's) goed informeren en sensibiliseren, zodat de gebouwen op de juiste manier opgewaardeerd en futureproof worden gemaakt. We hopen met dit aanbod uiteraard ook minder kapitaalkrachtige Limburgers te bereiken.”

Voorbeeld voor Vlaanderen

C-REAL zal voor elk van deze doelgroepen de ontwikkelde methodologieën documenteren en implementeren. Ze zullen worden gebruikt als basis voor aanbevelingen aan verschillende potentiële belanghebbenden. Het Energiehuis Limburg zal de resultaten van het project integreren in haar huidige werking. Op termijn zal C-REAL resulteren in een aanpak die in heel Vlaanderen kan worden toegepast.

DABO
LIMBURG.BE